



OKTOBER 2018

Nieuwsbrief thema duurzaamheid

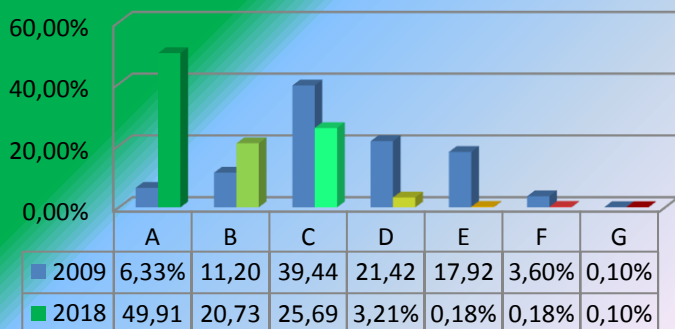
Op 10 oktober was het Dag van de Duurzaamheid. Voor Vallei Wonen een mooie aanleiding om deze nieuwsbrief duurzaamheid samen te stellen. We nemen u even mee terug naar 2009, toen wij serieus met duurzaamheid zijn gestart. We informeren u over wat wij met z'n allen tot nu toe hebben bereikt. We schrijven bewust 'met z'n allen'. Vallei Wonen kan van alles bedenken maar om echt iets te bereiken hebben we onze huurders nodig! Tenslotte laten we zien wat we nog moeten doen zodat uiteindelijk in 2050 onze woningen CO2 neutraal zijn.



Vallei Wonen en duurzaamheid

In ons [milieubeleidsplan 'Duurzaam wonen en bouwen'](#) beschrijven wij de duurzame uitgangspunten, doelstellingen en maatregelen die wij vanaf 2011 tot eind 2018 oppakken. Het zijn behoorlijk ambitieuze doelstellingen... bijvoorbeeld dat wij de CO2 uitstoot van onze woningen met 20% willen verminderen. Maar ook vanuit de overheid wordt de druk op corporaties en huurders opgevoerd. In 2008 geven de koepelorganisaties van corporaties (Aedes) en huurders (Woonbond) een 'Antwoord aan de samenleving'. Hierin wordt onder andere afgesproken om het gasverbruik te gaan verminderen en wordt het Energielabel ingevoerd. In juni 2012 wordt een convenant Energiebesparing Huursector opgesteld. Met de mooie gedachte dat energiebesparing een goed middel is om de woonlasten van huishoudens in de greep te krijgen. In de Woonagenda 2017-2021 maken corporaties afspraken over het verduurzamen van hun woningen, omdat dit een grote bijdrage levert aan verminderen van de CO2-uitstoot. Dit past in het Klimaatakkoord van Parijs waarin in 2015 is afgesproken de CO2-uitstoot wereldwijd drastisch te beperken.

Percentage Energielabels



Waar staat Vallei Wonen nu?

Een beetje technisch verhaal maar we willen het u niet onthouden:

Afgesproken is dat in 2021 de woningen van woningcorporaties gemiddeld label B (Energie-index >1,21, <1,41) hebben en dat in 2050 alle woningen CO2-neutraal zijn.

In 2009 is Vallei Wonen gestart met het verduurzamen van huurwoningen. Bij aanvang hadden de woningen van Vallei Wonen een gemiddelde CO2 uitstoot van 2865 kg/m² per vhe. Nu is onze gemiddelde Energie-index 1,24 (doelstelling 2021 nu al behaald) en de CO2 uitstoot 2025 kg/m² per vhe. Dit is een reductie van 29%.

Hoe hebben wij dit bereikt?

De uitvoering van energiebesparende maatregelen in woningen vindt op drie momenten plaats:

1. Bij planmatige werkzaamheden aan het casco/schilderwerk ontvangt de huurder een aanbieding voor vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie en enkel glas vervangen door HR++ beglazing.
2. Bij planmatige werkzaamheden aan de installaties/cv-ketel krijgt de huurder een aanbieding voor zonnepanelen (elektra) en zonneboilers (warm tapwater).
3. Op verzoek van de huurder(s). Wij kijken dan of het mogelijk is in de woning, of wij hiervoor geld hebben (wij begroten ieder jaar een bedrag voor deze maatregelen).

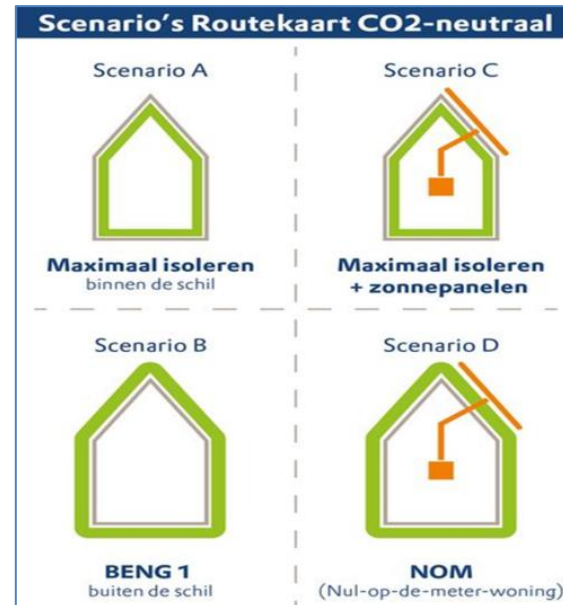
Lees verder ▼▼▼

De weg naar CO2 neutraal

Aedes heeft voor corporaties een Routekaart CO2-neutraal 2050 gemaakt. Het invullen hiervan biedt de corporaties inzicht in de eigen langetermijnstrategie op weg naar CO2-neutrale woningen in 2050. De Routekaart geeft aan wat er nodig is om de ruim twee miljoen corporatiewoningen te verduurzamen. Deze kaarten samen laten de totale verduurzamingsopgave zien van corporaties. Hierin staat ook wat gemeenten en leveranciers moeten doen om woonwijken CO2-neutraal te krijgen. Het voordeel voor corporaties van de Routekaart is het delen van kennis over de aanpak van verduurzaming. Ook is het een middel om in gesprek te gaan met partijen zoals gemeenten, energieleveranciers en netbeheerders.

Het invullen van de Routekaart geeft Vallei Wonen inzicht in drie zaken:

1. Een beeld van de eigen langetermijnstrategie tot 2050 en een overzicht van de mix aan maatregelen die daarvoor in de lokale situatie nodig is.
Ofwel, hoeveel woningen gaat een corporatie:
 - A. Maximaal isoleren in de bestaande schil: gevel, dak, vloer en glas.
 - B. Extra isoleren bovenop de mogelijkheden van de bestaande schil (extra 'jas' om de woning heen).
 - C. Maximaal isoleren in de bestaande schil en het dak voorzien van zonnepanelen.
 - D. (Om)bouwen tot nul-op-de-meterwoningen.
2. Het benodigde budget om de taakstelling voor de vier verschillende scenario's te realiseren.
3. De hoeveelheid CO2-uitstoot die de corporatie met deze mix van maatregelen bespaart. Ook het restant CO2 dat de woningen uitstoten, komt in beeld. Er blijft namelijk altijd een CO2-restwaarde over, tenzij alle woningen nul-op-de-meter zijn.



Hoe nu verder?

De komende periode gaat Vallei Wonen de uitkomsten van de Routekaart toetsen aan de technische- en financiële haalbaarheid. Met andere woorden: wat past er in onze woningen en is het voor Vallei Wonen betaalbaar? Wij nemen uiteraard ieder jaar een budget op in de begroting voor verduurzaming. Dit betekent dat wij ook in 2019 doorgaan met het aanbieden van vloer-, dak- en spouwisolatie, HR++ beglazing en/of zonnepanelen/ zonneboilers. Daarnaast gaan we verder met het vervangen in algemene ruimten van woongebouwen van verlichtingsarmaturen door energiezuinige LED-armaturen. Tenslotte stopt Vallei Wonen in 2019 volledig met de toepassing van synthetische verven (grondstoffen met een fossiele oorsprong) en stappen we over op bio-based verven (natuurlijke en plantaardige grondstoffen).



Mis niets en volg Vallei Wonen op social media

Klik op de volgende links: [Twitter](#) ♦ [Facebook](#) ♦ [LinkedIn](#) ♦ [YouTube](#)



Meer informatie?

Komt u dan gerust langs op ons kantoor (Schans 30 ■ Woudenberg).

Openingstijden: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Natuurlijk maken we ook graag een afspraak op een ander tijdstip met u.

Telefoon (033) 286 17 40 ■ E-mail info@valleiwonen.nl ■ website www.valleiwonen.nl

Wilt u zich afmelden voor de nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar secretariaat@valleiwonen.nl