

Woningmarktregio's

In de Woningwet is vastgelegd dat Nederland wordt opgedeeld in woningmarktregio's. Het ministerie heeft eind augustus 2016 negentien woningmarktregio's vastgesteld.



Vallei Wonen behoort tot woningmarktregio 6.

Kernwerkgebied

Alle gemeenten zijn deel van een regio en voor elke corporatie is hiermee een kernwerkgebied bepaald. Corporaties mogen in heel de regio werkzaam worden. Andersom kunnen gemeenten ook alle corporaties uit de regio uitnodigen om samen te bezien of die corporatie een deel van de gevraagde volkshuisvestelijke investeringen voor haar rekening kan nemen. Dit gebeurt uiteraard in afstemming met de betrokken gemeenten en corporaties.

Tegelijk treedt voor corporaties het verbod op nieuwbouw en aankoop buiten de aan hen toegewezen regio in werking. Sloop/nieuwbouw van corporatiebezit op dezelfde locatie blijft toegestaan. Ook projecten waarmee al een aanvang is gemaakt, vinden doorgang.

Woningmarktregio Amersfoort/Noord Veluwe/Zeewolde

De wethouders Wonen van zeven gemeenten van de Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg en Nijkerk), van zes gemeenten van de regio Noord Veluwe (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten) en van de gemeente Zeewolde, hebben een voorkeur uitgesproken voor een gezamenlijke woningmarktregio. Deze woningmarktregio is vastgesteld.

De 14 gemeenten tezamen voldoen aan de wettelijke eisen voor een woningmarktregio. Ze vormen een aaneengesloten geografisch gebied met 208.160 huishoudens. Ook kennen de gemeenten onderling een grote volkshuisvestelijke samenhang, dat blijkt uit het percentage verhuisbewegingen tussen gemeenten binnen de samengestelde regio, dat 32% bedraagt.

Van de 20 woningcorporaties zijn er negen (nagenoeg) volledig of grotendeels (met meer dan 70% van de woningen) werkzaam in de regio. Voor deze negen corporaties vormt deze regio Amersfoort/Noord-Veluwe/Zeewolde, het kerngebied.

Ze mogen in dit kerngebied uitbreidingsinvesteringen doen. De corporaties met substantieel bezit buiten de regio, niet zijnde categorale instellingen en die de gemeenten graag als investerende partij in de regio houden zijn de Alliantie, Portaal, deltaWonen en Het Gooi en Omstreken. Zij mogen alleen met ontheffing van de minister uitbreidingsinvesteringen doen in de regio Amersfoort/Noord Veluwe/Zeewolde.



Wat betekent dit voor Vallei Wonen?

Vallei Wonen mag niet meer investeren in gemeenten die niet tot onze woningmarktregio behoren. Aangezien we in het huidige ondernemingsplan al hebben opgenomen dat we alleen investeren in Woudenberg, heeft dit voor ons geen gevolgen.

lees verder ▼▼▼

Overzicht van gemeenten binnen de samengestelde regio

Gemeente	Aantal huishoudens	Percentage verhuisbewegingen binnen de regio
Amersfoort	65.226	24%
Baarn	10.808	26%
Eemnes	3.618	15%
Elburg	8.787	43%
Ermelo	10.588	46%
Harderwijk	19.016	40%
Leusden	12.248	46%
Nijkerk	16.303	40%
Nunspeet	10.304	39%
Oldebroek	8.674	26%
Putten	9.373	42%
Soest	19.998	28%
Woudenberg	4.757	25%
Zeewolde	8.460	23%

